

Betriebsausgaben-Checkliste für Reinigungsbetriebe

1. RÄUMLICHKEITEN & INFRASTRUKTUR

Miete & Nebenkosten

- Büroräume, Lagerräume, Werkstattfläche, Sozialräume
- Strom, Gas, Heizung, Wasser, Abwasser
- Müllabfuhr, Sondermüll-Entsorgung (Chemikalienreste, Wischtücher)
- Grundsteuer (bei Eigentum)
- Hausmeisterservice, Winterdienst, Treppenhausreinigung
- Renovierung: Malerarbeiten, Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung
- Sicherheit: Alarmanlage, Kameras, Schließsysteme, Tresor
- Brandschutz: Rauchmelder, Feuerlöscher, Löschdecken, Fluchtwegbeschilderung

Möbel & Ausstattung

- Schreibtische, Bürostühle, Rollcontainer
- Regale für Chemie und Putzgeräte (z. B. abschließbar nach Gefahrstoffverordnung)
- Spinde für Mitarbeiterkleidung
- Aufenthaltsraum: Tische, Stühle, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle
- Garderobe, Schuhablagen
- Wartebereich (bei Kundenkontakt)

Reinigung & Unterhalt

- Putzmittel für Büro und Lager
- Reinigungsservice für Büro, Sanitär
- Müllbeutel, Hygienebeutel, Papierhandtücher, WC-Papier
- Wäscheservice (Putzlappen, Mopps)

2. REINIGUNGSMITTEL & VERBRAUCHSMATERIALIEN

- Allzweckreiniger, Sanitärreiniger, Küchenreiniger
- Desinfektionsmittel, Flächendesinfektion
- Glas- und Fensterreiniger
- Bodenreiniger (Holz, Stein, PVC)

- Teppich- und Polsterreiniger
- Graffiti-entferner, Kaugummientferner
- Industriereiniger, Fettlöser, Maschinenreiniger
- Kalklöser, Entkalker
- Spezialchemie (z. B. für Naturstein)
- Duftstoffe / Raumdüfte
- Dosiergeräte und -systeme

Einwegartikel

- Müllsäcke in verschiedenen Größen und Stärken
- Hygienebeutel, Toilettenpapier, Papierhandtücher
- Schwämme, Tücher, Mikrofasertücher
- Einweg-Mopps, Pads, Scheuerschwämme
- Handschuhe (Nitril, Latex, Vinyl)
- Einweganzüge, Schutzkittel
- Überschuhe, Haarnetze, Mundschutz/FFP2
- Schutzbrillen, Einweghauben

3. GERÄTE & MASCHINEN

- Staubsauger (Trockensauger, Nass-/Trockensauger, Industriesauger)
- Akku-Staubsauger, Handgeräte
- Scheuersaugmaschinen (klein & groß)
- Einscheibenmaschinen, Poliermaschinen
- Hochdruckreiniger
- Dampfreiniger
- Fensterreinigungsgeräte: Teleskopstangen, Abzieher, Einwascher, Tragegürtel
- Teppich- und Polsterreinigungsgeräte
- Kehrmaschinen, Bodenwischsysteme
- Arbeitsleitern, Tritte, Gerüste, Hubarbeitsbühnen (Leasing/Miete)
- Sicherheitsausrüstung für Höhenarbeiten (Seile, Gurte, Helme)
- Transportwagen, Reinigungswagen
- Dosierstationen, Wandhalterungen für Chemie
- Wartung & Reparatur aller Geräte

4. SCHUTZ & ARBEITSSICHERHEIT

- Persönliche Schutzausrüstung (PSA)

- Sicherheitsschuhe, rutschfeste Arbeitsschuhe
 - Arbeitskleidung mit Firmenlogo (Hosen, Jacken, Westen)
 - Regen- und Kälteschutzkleidung
 - Helme, Schutzbrillen, Gehörschutz
 - Atemschutzmasken (FFP2/FFP3)
 - Erste-Hilfe-Kästen & Nachfüllsets
 - Hautschutzcremes, Handpflegeprodukte
 - Schulungen zu Arbeitssicherheit, PSA, Gefahrstoffumgang
 - Unterweisungs- und Prüfungsdokumentation
 - Prüfungen nach DGUV (Leitern, Geräte)
-

5. FAHRZEUGE & MOBILITÄT

- Firmenwagen, Transporter, Kleinbusse
 - Leasingraten oder Kaufpreis
 - Kfz-Steuer, Versicherung (Haftpflicht, Voll-/Teilkasko)
 - Kraftstoff / Laden von E-Fahrzeugen
 - Wartung, Inspektionen, Ölwechsel, Bremsen
 - Reifenwechsel & Einlagerung
 - Waschanlage, Innenreinigung, Fahrzeugaufbereitung
 - Anhänger (Kauf, Zulassung, Versicherung)
 - Folierung / Beschriftung mit Logo & Kontaktdaten
 - Dachgepäckträger, Regalsysteme für Fahrzeuge
 - Parkgebühren, Maut, Vignetten
-

6. REISEN & EINSÄTZE

- Fahrtkosten zu Objekten (Kilometergeld 0,30 €/km bei Privatwagen)
 - Bahn-, Bus-, Flugtickets für überregionale Einsätze
 - Mietwagen, Taxi, Carsharing
 - Parkgebühren bei Kunden
 - Hotels & Unterkünfte bei Auswärtseinsätzen
 - Verpflegungspauschalen (14 € / 28 €)
 - Reisekrankenversicherung / Auslandseinsätze
 - Schulungen vor Ort (Gebühren, Unterkunft, Verpflegung)
-

7. PERSONAL & MITARBEITER

- Löhne & Gehälter (Vollzeit, Teilzeit, Minijobber)
 - Sozialversicherungsbeiträge, BG Bau/DGUV
 - Lohnbuchhaltung, Abrechnungssoftware
 - Einstellungsanzeigen & Recruitingkosten
 - Arbeitsmedizinische Untersuchungen (z. B. G26 Atemschutz)
 - Arbeitskleidung & deren Reinigung
 - Fortbildungen, Fachschulungen (z. B. Hygieneschulungen, DGUV)
 - Mitarbeiter-Handys, Tablets, Funkgeräte
 - Arbeitszeit-Tracking-Software / Stempeluhr
 - Weihnachtsfeiern, Betriebsausflüge, kleine Geschenke (bis 60 € steuerfrei)
-

8. BÜRO & VERWALTUNG

- Computer, Laptop, Tablet, Smartphone
 - Drucker, Scanner, Kopierer, Toner/Tinte, Papier
 - Bürobedarf: Stifte, Marker, Ordner, Register, Etiketten, Notizbücher
 - Telefon- & Internetverträge
 - Cloudspeicher (Dropbox, OneDrive, iCloud)
 - Software:
 - Office (MS 365, Google Workspace)
 - Buchhaltung (Lexoffice, sevDesk, DATEV)
 - Objekt-Management / Zeiterfassung / Routenplanung
 - Bankgebühren, PayPal, Kreditkartenkosten
 - Steuerberater, Rechtsanwalt, Unternehmensberatung
 - Versicherungsberatung, Datenschutz/DSGVO-Beratung
 - Coaching & Unternehmensentwicklung
 - Porto, Versandmaterial, Paketdienste (DHL, UPS)
-

9. MARKETING & KUNDENAKQUISE

- Logo, Corporate Design
- Website: Erstellung, Hosting, Wartung, SSL
- SEO & Online-Werbung (Google Ads, Facebook Ads, LinkedIn Ads)
- Print: Flyer, Broschüren, Preislisten, Türanhänger
- Außenwerbung: Fahrzeugbeschriftung, Schilder, Banner
- Branchenverzeichnisse (Gelbe Seiten, MyHammer, Check24)

- Social Media Content (Foto-/Video-Shootings, Ads)
 - Imagevideos, Drohnenaufnahmen von Objekten
 - Messen & Ausstellungen (Stand, Material, Strom)
 - Sponsoring lokaler Events (z. B. Vereinswerbung)
 - Google My Business & Bewertungsmanagement
 - Werbegeschenke: Kugelschreiber, Notizblöcke, T-Shirts
-

10. VERSICHERUNGEN

- Betriebshaftpflichtversicherung (zwingend)
 - Berufshaftpflicht / Vermögensschadenhaftpflicht
 - Rechtsschutzversicherung für Unternehmen
 - Inhalts- und Elektronikversicherung
 - Kfz-Flottenversicherung
 - Unfallversicherung für Mitarbeiter
 - Betriebsunterbrechungsversicherung
 - Umwelthaftpflicht (bei Chemieeinsatz)
 - Cyberversicherung (bei digitaler Kundenverwaltung)
-

11. STEUERN & ABGABEN

- Umsatzsteuer-Voranmeldungen / Jahreserklärung
 - Gewerbesteuer & Vorauszahlungen
 - Einkommensteuer (bei Einzelunternehmern)
 - IHK-Beiträge
 - Rundfunkbeitrag (für Betriebsstätten)
 - Gebühren für Sonderabfall-Entsorgung
 - Genehmigungen für Hubarbeitsbühnen / Arbeitsgeräte
 - Notarkosten (z. B. Gründung, Handelsregister)
 - Zoll & Einfuhrumsatzsteuer bei Import von Geräten/Chemie
-

12. SONSTIGES

- Kaffee, Tee, Wasser, Milch, Zucker für Personal
- Snacks für lange Einsätze / Pausenräume
- Erste-Hilfe-Schulungen, Brandschutzschulungen

- Fachliteratur & Branchenzeitschriften
 - Online-Kurse (z. B. Gebäudereinigung, Kalkulation, Arbeitsschutz)
 - Mitgliedschaften (Innungsbeiträge, Branchenverbände)
 - Weihnachtsdekoration, Eventausstattung
 - Kleine Kundengeschenke (bis 50 € steuerlich abziehbar)
 - Kosten für Umweltzertifizierungen, Nachhaltigkeitsiegel
 - Software-Updates / Abo-Gebühren für Routenplanung
-

Steuer-Tipps

- **Bewirtung von Kunden:** 70 % abziehbar, ordentlicher Bewirtungsbeleg mit Anlass & Teilnehmer.
 - **Mitarbeiterbewirtung:** 100 % abziehbar.
 - **Geschenke:** max. 50 € pro Empfänger/Jahr.
 - **Reisekosten Inland:** Verpflegungspauschalen 14 € / 28 €.
 - **GWG:** Sofortabzug bis 800 € netto; Sammelposten 250–1.000 €.
 - **GoBD:** Digitale Belegarchivierung und Verfahrensdokumentation notwendig.
 - **Gefahrstoffe:** Sicherheitsdatenblätter & Entsorgungsnachweise dokumentieren.
-

Rechtlicher Hinweis

Diese Checkliste dient als **umfassende Orientierung** für Reinigungsbetriebe.

Sie ersetzt **keine individuelle steuerliche Beratung**.

Für Vollständigkeit und Richtigkeit sind die Steuerpflichtigen verantwortlich.

Steuerrechtliche Vorschriften können sich ändern; maßgeblich ist stets der **aktuelle Rechtsstand**.